



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614990
тел.: (342) 258 20 25
e-mail: mgkhhb@permkrai.ru
ОКПО 34637890, ОГРН 1185958067426
ИНН/КПП 5902051147/590201001

04.04.2022 № 24-04-03-01-432

На № _____ от _____

О направлении информации по
капитальному ремонту

Генеральному директору
ООО «УК «КВАНТ»

Шпаковой Т.Л.

ukkvant59@mail.ru

В ответ на письмо от 30.03.2022 г. № 30, поступившее в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство), по вопросу установления необходимости проведения капитального ремонта крыши многоквартирных домов, расположенных на территории г. Перми по следующим адресам: ул. Стахановская, д. 49; ул. Танкистов, д. 8; д. 10, сообщаем следующее.

Согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 288-п, капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 49 по улице Стахановская запланирован на 2021 год, капитальный ремонт крыши многоквартирных домов № 8; № 10 по улице Танкистов запланирован на 2023 год.

В рамках исполнения региональной программы капитального ремонта некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее – региональный оператор) готовится пакет документов для объявления электронного аукциона по отбору подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 49 по улице Стахановская города Перми, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2016 № 615. Ориентировочный срок проведения электронного аукциона – второй квартал 2022 г.

По вопросу проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Перми улица Танкистов, д. 8, д. 10 сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

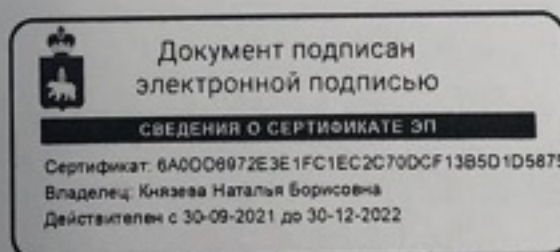
В соответствии с нормами части 2 статьи 24 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, региональный оператор должен подготовить и направить собственникам помещений в этом доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Предложение о проведении капитального ремонта крыши будет опубликовано на официальном сайте регионального оператора www.fond59.ru в разделе «Собственникам».

В соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложения обязаны принять решение о проведении капитального ремонта в форме протокола общего собрания собственников.

На основании изложенного сообщаем, что собственникам помещений многоквартирных домов № 8, № 10 по улице Танкистов города Перми необходимо принять решение о проведении капитального ремонта крыши и направить в адрес регионального оператора.

Заместитель министра



Н.Б. Князева