Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по содержанию жилья и текущему ремонту за 01.01-31.12.2022 г. по ул. Танкистов, д. 8

Содержание жилья

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	янв.-дек.	Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 318,94
2	янв.-дек.	Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 802,06
3	янв.-дек.	Содержание крыш	1 450,54
4	янв.-дек.	Содержание внутренней отделки	7 255,27
5	янв.-дек.	Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 318,94
6	янв.-дек.	Содержание мусоропровода	16 925,37
7	янв.-дек.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 383,46
8	янв.-дек.	Содержание систем ВДГО	25 142,26
9	янв.-дек.	Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 736,30
10	янв.-дек.	Осмотр,промывка,прочистка водопровода	64 306,19
11	янв.-дек.	Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 835,05
12	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	967,04
13	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ отопления	967,04
14	янв.-дек.	Содержание систем теплоснабжения	114 591,40
15	янв.-дек.	Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 430,52
16	янв.-дек.	Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	178 896,85
17	янв.-дек.	Влажная уборка ОИ	2 901,28
18	янв.-дек.	Мытьё окон ОИ	483,89
19	янв.-дек.	Дератизазия и дезинсекция ОИ	2 420,22
20	янв.-дек.	Содержание контейнерных площадок	17 406,40
21	янв.-дек.	Обслуживание и очистка мусоропроводов	32 878,31
22	янв.-дек.	Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 420,22
23	янв.-дек.	Содержание ОИ в холодный период	166 811,92
24	янв.-дек.	Механизированная уборка снега	57 053,59
25	янв.-дек.	Содержание ОИ в тёплый период	26 595,47
26	янв.-дек.	Кронирование деревьев	4 835,05
27	янв.-дек.	Расходы на управление многоквартирным домом	115 558,08
28	янв.-дек.	Услуги биллинга	36 746,63
30	янв.-дек.	СОИ ГВ(комп ХВ)	4 462,39
31	янв.-дек.	СОИ ГВ(комп ТЭ)	18 962,39

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	7 200,00

2	январь	Замена лампы уличного освещения с привлечением автовышки у 1 под.	2 700,00р.
3	январь	Частичная замена лежанки ХГВС, с заменой 2х задвижек	49 504,00
4	апрель	Частичная замена стояка ХГВС в кв. 56	2 467,00
5	май	Завоз песка в песочницу, очистка придомовой территории, вывоз мусора, веток на полигон	13 000,00
6	июнь	Установка полусфер	3 350,00
7	июнь, ноябрь	Регулировка дверей, доводчиков в 1,2,3,4.5 подъездах, замена петель,	15 810,00
8	июль	Замена деревянных окон на металлопластиковые в МОП 5,6 подъ.	115 040,00
9	июль	Ремонт крылечка у 1 подъезда	4 200,00
10	июль	Изготовление и установка ограждения на газонах	34 404,00
11	август	Аварийный ремонт кровли лоджий (кв,13,14), ревизия воронки(подъезд №3)	45 000,00
12	август	Аварийный ремонт кровли, ревизия воронки (подъезд № 5,6), замена ливневки	33 445,00
14	август	Спил аварийных деревьев вывоз порубочных остатков 34 164,00	34 665,00р.
15	август	Утепление фасада теплоизоляционной краской кв.73 методом промышленного альпинизма	17 250,00р.
16	сентябрь	Завоз чернозема для газонов	10 000,00р.
17	ноябрь	ТО ВДГО (поверка герметичности общедомового газового оборудования), замена крана шарового	15 310,00
18	ноябрь	Аварийный ремонт кровли (кв.43,73,88), ревизия всей кровли, замена воронки)	35 000,00р.
20	янв.-дек.	Закраска граффити	3 500,00
21	янв.-дек.	Для нужд дома	36 000,00
	Итого		**475 145,00р.**

Остаток по текущему ремонту за 2021 год составил	- 22 778,00
Начислено по текущему ремонту за 2022 год	295 609,00
Выполнено по текущему ремонту	475 145,00р.
Остаток денежных средств по текущему ремонту	**- 266 799,00**
Задолженность по текущему ремонту	64 485,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления домом руб. 289 286,00