

Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по
текущему ремонту с 01.01-31.12.2022 г.
по ул. Льва Толстого, 10

Содержание жилья

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	янв.-дек.	Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	17 098,90
2	янв.-дек.	Содержание перекрытий,покрытий,балок	18 649,24
3	янв.-дек.	Содержание крыш	4 663,11
4	янв.-дек.	Содержание внутренней отделки	23 318,73
5	янв.-дек.	Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	17 098,90
6	янв.-дек.	Содержание мусоропровода	54 401,13
7	янв.-дек.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	152 304,07
8	янв.-дек.	Содержание систем ВДГО	80 814,04
9	янв.-дек.	Содержание лифтов	352 787,46
10	янв.-дек.	Содержание электро,радио,телеком-оборудования	24 866,42
11	янв.-дек.	Осмотр,промывка,прочистка водопровода	206 698,82
12	янв.-дек.	Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	15 541,31
13	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 107,93
14	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ отопления	3 107,93
15	янв.-дек.	Содержание систем теплоснабжения	368 328,77
16	янв.-дек.	Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	101 024,62
17	янв.-дек.	Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	575 024,51
18	янв.-дек.	Уборка пола кабины лифта	6 215,98
19	янв.-дек.	Влажная уборка ОИ	9 325,11
20	янв.-дек.	Мытьё окон ОИ	1 557,59
21	янв.-дек.	Дератизация и дезинсекция ОИ	7 777,42
22	янв.-дек.	Содержание контейнерных площадок	55 948,82
23	янв.-дек.	Обслуживание и очистка мусоропроводов	105 680,36
24	янв.-дек.	Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	7 777,42
25	янв.-дек.	Содержание ОИ в холодный период	536 178,22
26	янв.-дек.	Механизированная уборка снега	183 386,47
27	янв.-дек.	Содержание ОИ в тёплый период	85 483,53
28	янв.-дек.	Кронирование деревьев	15 541,31
29	янв.-дек.	Расходы на управление многоквартирным домом	371 434,29
30	янв.-дек.	Услуги биллинга	118 113,62
31	янв.-дек.	СОИ ГВ(комп ХВ)	25 396,00
32	янв.-дек.	СОИ ГВ(комп ТЭ)	107 606,16

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь	Замена полотенцесушителя кв. 160	3 985,00р.
2	январь	Замена статора 4АН-160, эл. дв. гл. привода, ремонт крышки ротора э/д 1 подъезда	34 168,00р.
3	январь	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	10 800,00р.
4	январь	Контейнер пластиковый 360 литров 6 шт.	41 262,00р.

5	январь	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования	29 100,00р.
6	март	Частичная замена стояка отопления 1 подъезда подвал	3 560,00р.
7	март	Регулировка пластиковых дверей, доводчиков, замена петель	9 990,00р.
8	март	Замена линолеума в лифтах	
9	март	Частичная замена стояка ГВС в кв. 147	1 838,00р.
10	апрель	Замена стояка ГВС в кв. 176	2 174,00р.
11	апрель	Утепление фасада теплоизоляционной краской кв.227 методом промышленного альпинизма	32 000,00р.
12	май	Завоз чернозема для газонов, завоз песка в песочницу, очистка придомовой территории после зимы, вывоз мусора, веток на полигон	28 000,00р.
13	май	Частичный ремонт кровли, балкона кв.239 наплавляемым материалом, зачистка от мусора тех. этажа,	47 600,00р.
14	май	Замена 2х постов приказа ПЛП-2-9 в кабинах лифтов 1,3 подь.	49 516,00р.
15	июль	Частичная замена стояка ГВС в кв 201,205	3 793,00р.
16	июль	Замена тягового каната 10,5 мм на основании акта ПТО	55 375,00р.
17	июль	Замена 2х окон в щитовой на металлопластиковые	54 860,00р.
18	июнь	Ремонт кровли входного козырька 4, 5 подъезд	14 600,00р.
19	август	Замена дверей в мусорокамере 6 шт.	192 227,00р.
20	август	Замена стояка ГВС в кв. 208	1 909,00р.
21	август	Утепление фасада теплоизоляционной краской кв.36 методом промышленного альпинизма	19 000,00р.
22	сентябрь	Выполнение работ по организации метрологической поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления здания	23 600,00р.
23	октябрь	Распилка и вывоз аварийного дерева	
24	ноябрь	Частичная замена стояка отопления 1-3 подъезды, замена стояка КНС в подъезде 4	13 040,00р.
25	ноябрь	Видеообследование трубопровода ХФК диаметром до 200 мм кв.140	4 500,00р.
26	декабрь	Ремонт на узле учета тепловой энергии системы отопления	4 500,00р.
27	декабрь	Ремонт кровли над кв. 154	19 000,00р.
28	январь-декабрь	Для нужд дома	36 000,00р.
	Итого		736 397,00р.

Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2021 год составил	- 155 684,00
Начислено денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	952 956,00
Выполнено работ по текущему ремонту	736 397,00р.
Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2022 год составил	- 138 790,00

Задолженность денежных средств по текущему ремонту

199 665,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления МКД составляет 1 486 112,00 руб.