

Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по
текущему ремонту с 01.01-31.12.2022 г.
по ул. Плеханова, 70

Содержание жилья

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	янв.-дек.	Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 036,90
2	янв.-дек.	Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 492,08
3	янв.-дек.	Содержание крыш	1 373,68
4	янв.-дек.	Содержание внутренней отделки	6 869,94
5	янв.-дек.	Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 036,90
6	янв.-дек.	Содержание мусоропровода	16 023,70
7	янв.-дек.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 853,60
8	янв.-дек.	Содержание систем ВДГО	23 799,60
9	янв.-дек.	Содержание лифтов	103 896,32
10	янв.-дек.	Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 323,58
11	янв.-дек.	Содержание пластинчатого бойлера	133 189,54
12	янв.-дек.	Осмотр,промывка,прочистка водопровода	60 873,12
13	янв.-дек.	Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 576,88
14	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	915,20
15	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ отопления	915,20
16	янв.-дек.	Содержание систем теплоснабжения	108 473,20
17	янв.-дек.	Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 754,34
18	янв.-дек.	Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	169 344,56
19	янв.-дек.	Уборка пола кабины лифта	1 830,18
20	янв.-дек.	Влажная уборка ОИ	2 746,70
21	янв.-дек.	Мытьё окон ОИ	460,02
22	янв.-дек.	Дератизация и дезинсекция ОИ	2 293,06
23	янв.-дек.	Содержание контейнерных площадок	16 477,34
24	янв.-дек.	Обслуживание и очистка мусоропроводов	31 122,96
25	янв.-дек.	Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 293,06
26	янв.-дек.	Содержание ОИ в холодный период	157 906,98
27	янв.-дек.	Механизированная уборка снега	54 007,36
28	янв.-дек.	Содержание ОИ в тёплый период	25 177,46
29	янв.-дек.	Кронирование деревьев	4 576,88
30	янв.-дек.	Расходы на управление многоквартирным домом	109 386,86
31	янв.-дек.	Услуги биллинга	34 784,86

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	5 400,00р.
2	январь	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования	4 850,00р.
3	февраль	Установка светильников светодиодных Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CRI80, с оном6ВтДеж автоматическим уменьшением яркости на 75% в тишине, антивандальный с защитой от краж, IP20, 5000К - 14шт.	13 400,00р.
4	февраль	Выполнение работ по организации метрологической поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления здания	13 000,00р.
5	апрель	Установка циркуляционного насоса на обратке ГВС	64 959,00р.
6	июль	Ремонт ступеней первого этажа, частичный косметический ремонт 1,5,6 эт.	78 593,00р.
7	июнь	Подготовка системы отопления к отопительному сезону, замена шаровых кранов 4шт.	22 946,00р.
8	июль	Частичный ремонт отмостки	83 469,00р.

9	июль	ТО ВДГО (поверка герметичности общедомового газового оборудования)	28 381,00р.
10	июль	Проведение строительного контроля по установки контейнерной площадки	21 800,00р.
	Итого		336 798,00р.

Остаток по текущему ремонту за 2021 год составил	- 92 050,00
Начислено по текущему ремонту за 2022 год	280 646,00
Выполнено по текущему ремонту	336 798,00р.
Остаток денежных средств по текущему ремонту	- 253 342,00
Задолженность по текущему ремонту	105 140,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления домом руб. 589 934,00