Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по текущему ремонту с 01.01-31.12.2022г. по ул. Стахановская, 44

Содержание жилья

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	янв.-дек.	Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 070,32
2	янв.-дек.	Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 348,95
3	янв.-дек.	Содержание крыш	837,54
4	янв.-дек.	Содержание внутренней отделки	4 187,92
5	янв.-дек.	Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 070,32
6	янв.-дек.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	27 351,17
7	янв.-дек.	Содержание систем ВДГО	14 512,63
8	янв.-дек.	Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 465,67
9	янв.-дек.	Содержание кожухотрубного бойлера	86 239,34
10	янв.-дек.	Осмотр,промывка,прочистка водопровода	37 119,50
11	янв.-дек.	Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 790,92
12	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	558,03
13	янв.-дек.	Проверка,ТО КПУ отопления	558,03
14	янв.-дек.	Содержание систем теплоснабжения	66 144,76
15	янв.-дек.	Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	18 142,52
16	янв.-дек.	Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	92 937,90
17	янв.-дек.	Влажная уборка ОИ	1 674,75
18	янв.-дек.	Мытьё окон ОИ	279,40
19	янв.-дек.	Дератизазия и дезинсекция ОИ	1 397,00
20	янв.-дек.	Содержание контейнерных площадок	10 047,51
21	янв.-дек.	Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 397,00
22	янв.-дек.	Содержание ОИ в холодный период	96 288,28
23	янв.-дек.	Вывоз снега, механизированная уборка снега	32 933,01
24	янв.-дек.	Содержание ОИ в тёплый период	15 351,60
25	янв.-дек.	Кронирование деревьев	2 790,92
26	янв.-дек.	Расходы на управление многоквартирным домом	66 702,90
27	янв.-дек.	Услуги биллинга	21 211,19

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	3 600,00р.
2	январь	Чистка кровли от снега и наледи, с торцов дома, со стороны подъездов, методом промышленного альпинизма	4 500,00р.
3	янарь	Частичная замена лежанки ГВС в бойлере, от стояка в магазин Пятерочка	5 503,00р.
4	март	Замена дверок для почтовых ящиков 3х шт. 2,4 подъезд	1 341,00р.
5	май	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	3 750,00р.

6	май	Завоз песка в песочницу, очистка придомовой территории после зимы, вывоз мусора, веток на полигон транспортом ИП Горбунова	13 000,00р.
7	май,июнь	Замена калачей на бойлере ГВС Ду100 4 шт.	25 143,00р.
8	май,июнь	Частичная замена лежанки и стояка ГВС в подвале	9 504,00р.
9	май	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	3 750,00р.
10	июнь	Утепление фасада теплоизоляционной краской для фасадов TermoColor (51 м. кв.) методом промышленного альпинизма	55 590,00р.
11	июнь	ТО ВДГО (поверка герметичности общедомового газового оборудования)	13 068,00р.
12	июль	Ремонт подъезда №1	80 486,00р.
13	июль	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	3 400,00р.
14	июль	Частичная замена стояка КНС в подвале, подъезд № 1	2 067,00р.
15	август	Установка светового короба (адресные таблички)	10 500,00р.
16	июль	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	4 532,00р.
17	август	Утепление фасада теплоизоляционной краской для фасадов TermoColor кв.63 методом промышленного альпинизма	11 700,00р.
18	сентябрь	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	6 800,00р.
19	октябрь	Выполнение работ по организации метрологической поверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления здания	19 400,00р.
20	октябрь	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	3 400,00р.
21	октябрь	Установка и покраска перилл у 4 под.	1 900,00р.
22	ноябрь	Замена подвесок (сидений) на качелях	10 900,00р.
23	ноябрь	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	3 400,00р.
24	янв.-дек.	Установка светильников светодиодных Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CRI80, с оном6ВтДеж автоматическим уменьшением яркости на 75% в тишине, антивандальный с защитой от краж, IP20, 5000К - 4 шт.	3 850,00р.
	Итого		**290 584,00р.**

Остаток по текущему ремонту за 2021 год составил	**-56 503,00р.**
Начислено по текущему ремонту за 2022 год	170 804,00
Выполнено по текущему ремонту	290 584,00р.
Остаток денежных средств по текущему ремонту	**- 204 163,00**
Задолженность по текущему ремонту	27 880,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ руб. 197 390,00 с даты начала управления домом