

Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по содержанию жилья и текущему ремонту за 01.01-31.12.2022 г.  
по ул. Баумана, д. 23

**Содержание жилья**

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	дек.-дек.	Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 914,75
2	дек.-дек.	Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 270,31
3	дек.-дек.	Содержание крыш	1 068,22
4	дек.-дек.	Содержание внутренней отделки	5 339,85
5	дек.-дек.	Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 914,75
6	дек.-дек.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	34 872,31
7	дек.-дек.	Содержание систем ВДГО	18 503,99
8	дек.-дек.	Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 693,39
9	дек.-дек.	Содержание кожухотрубного бойлера	109 955,90
10	дек.-дек.	Осмотр,промывка,прочистка водопровода	47 327,68
11	дек.-дек.	Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 558,42
12	дек.-дек.	Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	711,89
13	дек.-дек.	Проверка,ТО КПУ отопления	711,89
14	дек.-дек.	Содержание систем теплоснабжения	84 335,07
15	дек.-дек.	Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	23 131,95
16	дек.-дек.	Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	118 496,08
17	дек.-дек.	Влажная уборка ОИ	2 134,97
18	дек.-дек.	Мытьё окон ОИ	356,33
19	дек.-дек.	Дератизация и дезинсекция ОИ	1 781,43
20	дек.-дек.	Содержание контейнерных площадок	12 810,23
21	дек.-дек.	Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 781,43
22	дек.-дек.	Содержание ОИ в холодный период	122 767,71
23	дек.-дек.	Вывоз снега, механизированная уборка снега	41 989,15
24	дек.-дек.	Содержание ОИ в тёплый период	19 573,53
25	дек.-дек.	Кронирование деревьев	3 558,42
26	дек.-дек.	Расходы на управление многоквартирным домом	85 046,96
27	дек.-дек.	Услуги биллинга	27 043,91
28	дек.-дек.	Печать квитанции кап.ремонт	11 060,00

**Текущий ремонт**

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь	Чистка кровли от снега и наледи, по всей площади одного ската со стороны подъездов, методом промышленного альпинизма	6 820,00
2	февраль	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	
3	апрель	Покраска входных дверей 1,2,3,4 подъезды	4 757,00

4	апрель	ТО ВДГО (проверка герметичности общедомового газового оборудования )	17 399,00
5	май	Частичная замена стояка КНС кв. 54,58,59	9 411,00
6	июнь	Замена почтовых ящиков 2,3,4 подъезды	33 120,00
7	июнь	Утепление фасада теплоизоляционной краской кв.3	8 400,00
8	июль	Ремонт первого этажа 3 подъезда	1 900,00
9	август	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	2 500,00
10	август	Частичная ремонт стояка отопления, замена стояка КНС в подвале	13 040,00
11	сентябрь	Работы по техническому диагностированию ВДГО	21 200,00
12	ноября	Дополнительная дезинсекция в подвале и подъездах	4 900,00
13	ноябрь	Замена 2х калачей на бойлере	16 825,00
14	дек.-январь	Установка светильников светодиодных Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CRI80, с оном6ВтДеж автоматическим уменьшением яркости на 75% в тишине, антивандальный с защитой от краж, IP20, 5000К - 4шт.	3 800,00р.
<b>Итого</b>			<b>140 272,00р.</b>

<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2021 год составил</b>	<b>21 545,00</b>
<b>Начислено денежных средств по текущему ремонту 2022 год</b>	<b>244 048,00</b>
<b>Выполнено работ по текущему ремонту на сумму</b>	<b>140 272,00р.</b>
<b>Задолженность денежных средств по текущему ремонту</b>	<b>49 021,00</b>
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2022г.</b>	<b>76 300,00</b>

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления МКД составляет 207 811,00 руб.