

Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по
текущему ремонту за 01.01 - 31.12.2023 г.
по ул. Стахановская д. 4

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	февраль	Замена светильника GALAD Победа LED-80-К/К50 уличного освещения с привлечением автовышки у 4 под.	10 250,00р.
2	февраль	Выполнение работ по организации метрологической проверки приборов узла учета тепловой энергии системы отопления здания. Ремонт узла учета тепловой энергии. Замена комплекта термометров сопротивления КТПТР	18 150,00р.
3	февраль	Установка клапана Ду 25 на обратку ГВС	2 401,00р.
4	февраль	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	6 900,00р.
5	февраль	Аварийный ремонт кровли по заявлениям кв. 15, кв.79	37 670,00р.
6	март	Лабораторные исследования воды	2 291,00р.
7	апрель	Вывод горячей воды в мусоропровод 5 подь.	6 943,00р.
8	апрель	Вывоз мусора, веток на полигон	2 500,00р.
9	апрель	Ремонт потолка и ступеньки на 2 ом этаже у мусоропровода	3 950,00р.
10	июнь	ТО ВДГО (проверка герметичности общедомового газового оборудования),замена кранов 2,4 подъезды	10 194,00р.
11	июнь	Частичная замена стояка КНС кв.67 с выходом в подвал через нежилое помещ.	11 318,00р.
12	июль	Ремонт кровли подъездных козырьков 3,6 под.	81 700,00р.
13	июль	Восстановление межплиточных швов цементной штукатуркой. (утепление), обследование части фасада, закрепление аварийной фасадной плитки методом промышленного альпинизма, кв.71	53 000,00р.
14	август	Вывоз шин на полигон а/м Камаз, с привлечением спецтехники для погрузки	8 750,00р.
15	октябрь	Частичная замена стояков ХГВС от нежилого помещения с выходом в подвал	15 319,00р.
16	октябрь	Замена лежанки стояка КНС в кв.18	4 743,00р.
17	дек.-январь	Установка светильников светодиодных Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CRI80, с оном6ВтДеж автоматическим уменьшением яркости на 75% в тишине, антивандальный с защитой от краж, IP20, 5000К 3 шт.	2 880,00р.
	Итого		276 079,00р.

Задолженность по текущему ремонту за 2022 год составил	- 153 740,00
Начислено по текущему ремонту за 2023 год	326 586,00
Поступило по нежилым помещениям за 2023 год	19 656,00
Поступило по договорам аренды за 2023 год	8 400,00
Выполнено по текущему ремонту	276 079,00р.
Перерасход денежных средств по текущему ремонту на 2024г.	- 126 057,00
Задолженность по текущему ремонту	50 880,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления МКД составляет 241 197,00 руб.