

**Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по текущему ремонту с 01.01.-31.12.2023 г. по ул. Ш. Космонавтов, 84А**

**Текущий ремонт**

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	январь, декабрь	Замена 3х тяговых канатов Ду10 шкива канатоведущего 600*3*10 для лебедки М73, замена масла в редукторах 2х лифтов, установка 2-х комплектов аварийного освещения в кабине 2-х лифтов, замена кнопки вызова 1-го этажа ВКЛ 13 А-2, замена кнопки вызова 1-го ВКЛ 13 А-2 на панели приказа в кабине лифта, замена 5-ти пружиннок кнопок вызова на панели приказа	129 738,00р.
2	февр. март, дек.	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	20 700,00р.
3	февраль	Частичная замена стояка ГВС	6 110,00р.
4	февраль	Замена смесителя, раковины на общей кухне (кв.322)	11 642,00р.
5	август	Замена доводчика на входных дверях 2 шт.	4 200,00р.
6	апрель	Ремонт пола и стены в общем коридоре на 1 эт., оштукатуривание откосов оконного проема.	13 099,00р.
7	июнь	Замена крана на подцепке ХВС.	1 772,00р.
8	август, октябрь	Восстановление межплиточных швов цементной штукатуркой, (утепление), обследование части фасада, закрепление аварийной фасадной плитки методом промышленного альпинизма	45 940,00р.
9	сентябрь	Остекление мест общего пользования	2 000,00р.
10	ноябрь	Газовые плиты Лада NOVA RG 24039 W, Gefest 3200-08 К88	30 735,00р.
11	дек.-январь	Установка светильника ДПО-36вт. 650 ок 3200Лм.	970,00р.
12	январь-дек.	Закраска граффити	3 000,00р.
	<b>Итого</b>		<b>265 936,00р.</b>

<b>Остаток по текущему ремонту за 2022 год составил</b>	- 59 708,00
<b>Начислено по текущему ремонту за 2023 год</b>	223 473,00
<b>Выполнено по текущему ремонту</b>	265 936,00р.
<b>Остаток денежных средств по текущему ремонту</b>	- <b>175 858,00</b>
<b>Задолженность по текущему ремонту</b>	73 687,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления домом руб. 989 501,00