

Сводная ведомость ООО УК «КВАНТ» по объемам выполненных работ по
текущему ремонту с 01.01-31.12.2025 г.
по ул. Плеханова, 70

Текущий ремонт

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Объем работ в рублях
1	янв.февр. дек.	Механизированная расчистка придомовой территории от выпавшего снега	27 400,00
2	январь, февраль	Частичная замена обратки ГВС в подвале, Частичная замена стояка ГВС кв. 39,40, 21,50	8 392,00
3	февраль	Замена шпоровых кранов ХГВС в кв.167	2 385,00
4	апрель	Замена клапана на мусоропроводе 2ой этаж	7 700,00
5	апрель	Вынос границ ул. Плеханова 70	8 000,00
6	май	Установка системы видеонаблюдения	50 240,00
7	июнь	Установка вазонов перед входной группой	5 000,00
8	август	ТО ВДГО (поверка герметичности общедомового газового оборудования), замена кранов на стояках 1,2,6,8	58 866,00
9	сентябрь, октябрь	Замена блока питания 24 V 250 Вт управления приводом дверей кабины лифта, Замена кнопки вызова ЕМС-ВТ на площадке 1-го этажа.	13 322,00
10	сентябрь	Дренажная система для принудительного водоотведения в подвале	32 530,00
11	октябрь	Частична замена стояка ГВС с заменой шпоровых кранов в кв. 26,63. Восстановление вентиляции в кв.162	13 011,00
12	январь	Частичная замена стояка ГВС и разводки, замена крана кв.63. Частичная замена стояка отопления, кв.12.	5 086,00
13	ноябрь	Насос дренажный F 800	3 283,00
14	декабрь	Частичная замена стояка ГВС кв. 21,31,40,94,154	13 382,00
15	декабрь	Аварийный вызов на промывку трубопровода Ду150	4 000,00
16	декабрь	Частичная замена стояка ГВС через перекрытие кв. 78,59	4 936,00
16	март-дек.	Абонентская плата за видеокамеры Дом.ру (в мес. 4 522,00) с 01.01 по 01.07	31 654,00р.
	Итого		289 187,00р.

Задолженность по текущему ремонту за 2024 год составил	- 720 976,00
Начислено по текущему ремонту за 2025 год	444 503,00
Выполнено работ по текущему ремонту 2025г.	289 187,00р.
Начисление на Живую воду в 2025г. (2 000,00 в мес.)	24 000,00
Задолженность по текущему ремонту за собственниками	102 872,00
Задолженность денежных средств за выполненные работы по текущему ремонту за 2025г.	- 644 532,00

Общая задолженность жителей перед ООО УК КВАНТ с даты начала управления домом **992 970,00** руб.